

## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2019 г. N 125

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 23.11.2005 N 108 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ В ВИДЕ ЕДИНОГО НАЛОГА НА ВМЕНЕННЫЙ ДОХОД ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА"**

В соответствии с федеральными законами от 15.04.2019 N 63-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", от 29.09.2019 N 321-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации", от 29.09.2019 N 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", п. 3 ст. 59 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Вяземского муниципального района, решением Хабаровского краевого суда от 21.08.2019, принятым по делу N За-122/2019, Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края решило:

1. Внести в решение Собрания депутатов Вяземского муниципального района от 23.11.2005 N 108 "Об утверждении Положения "О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Вяземского муниципального района" следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Положения "О местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Вяземского муниципального района".

1.2. Наименование Положения "О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Вяземского муниципального района", утвержденное решением Собрания депутатов Вяземского муниципального района от 23.11.2005 N 108 "Об утверждении Положения "О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Вяземского муниципального района" (далее - Положение), изложить в следующей редакции: "О местных налогах и системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Вяземского муниципального района".

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

1.1. Раздел "Общие положения" Положения изложить в следующей редакции:

"1. На территории Вяземского муниципального района взимаются следующие местные налоги:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

Действие настоящего Положения в части установления и взимания земельного налога и налога на имущество физических лиц не распространяется на объекты налогообложения, расположенные в

границах следующих муниципальных образований Вяземского муниципального района:

1. Городского поселения "Город Вяземский";
2. Сельского поселения "Поселок Дормидонтовка";
3. Сельского поселения "Село Аван";
4. Сельского поселения "Село Венюково";
5. Сельского поселения "Село Видное";
6. Виноградовского сельского поселения;
7. Глебовского сельского поселения;
8. Сельского поселения "Село Дормидонтовка";
9. Сельского поселения "Село Забайкальское";
10. Сельского поселения "Село Капитоновка";
11. Сельского поселения "Село Кедрово";
12. Котиковского сельского поселения;
13. Сельского поселения "Село Красицкое";
14. Сельского поселения "Село Кукелево";
15. Сельского поселения "Поселок Медвежий";
16. Сельского поселения "Село Отрадное";
17. Сельского поселения "Село Садовое";
18. Сельского поселения "Село Шереметьево";
19. Сельского поселения "Поселок Шумный".

2. На территории Вяземского муниципального района введена система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности."

1.4. Главу 1 "Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности" Положения считать главой 4.

1.5. Дополнить Положение главой 1 "Земельный налог" и главой 2 "Налог на имущество физических лиц" следующего содержания:

## "Глава 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

### Статья 1. Земельный налог

1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на межселенной территории Вяземского муниципального района земельный налог (далее - налог), определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения,

налоговый и отчетный периоды, порядок исчисления суммы налога и другие элементы обложения земельным налогом установлены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

## Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## Статья 3. Порядок и сроки уплаты налогов и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода самостоятельно исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются на основании самостоятельно проведенных расчетов по авансовым платежам в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в срок, установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

## Статья 4. Налоговые льготы

Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, расположенные на межселенной территории Вяземского муниципального района, являющиеся объектами налогообложения, действуют льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

## Глава 2. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

### Статья 1. Общие Положения

1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на межселенной территории Вяземского муниципального района налог на имущество физических лиц (далее - налог), определяются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

### Статья 2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

### Статья 3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

	Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом, часть жилого дома;	0,3
1.2.	Квартира, часть квартиры;	0,3
1.3.	Комната;	0,3
1.4.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
1.5.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,3
1.6.	Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	0,3
1.7.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0

3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

#### Статья 4. Налоговые льготы

Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на межселенной территории Вяземского муниципального района, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации."

Пункт 1.6 вступил в силу со дня официального опубликования (пункт 4 данного документа).

1.6. Дополнить Положение главой 3 "Дополнительные основания признания безнадежными к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам физических лиц по местным налогам" следующего содержания:

**"Глава 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ БЕЗНАДЕЖНЫМИ К ВЗЫСКАНИЮ НЕДОИМКИ, ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЕНЯМ И ШТРАФАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО МЕСТНЫМ НАЛОГАМ**

**Статья 1. Дополнительные основания признания безнадежными к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам физических лиц по местным налогам**

Безнадежными к взысканию признаются недоимка, задолженность по пеням и штрафам физических лиц по местным налогам, числящиеся за налогоплательщиком, уплата и (или) взыскание которых оказались невозможными в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", на основании постановления о возвращении исполнительного документа взыскателю после возбуждения исполнительного производства и акта судебного пристава-исполнителя о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю."

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Вяземские вести" и разместить на официальном сайте администрации Вяземского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию (председатель Паламарчук С.С.).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, за исключением пункта 1.6 настоящего решения, вступающего в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов  
О.А.Ольховая

Глава муниципального района  
О.В.Мещерякова